HOLLMANN & KLASSEN

GROUP

# Projektgrundstück in Top-Lage

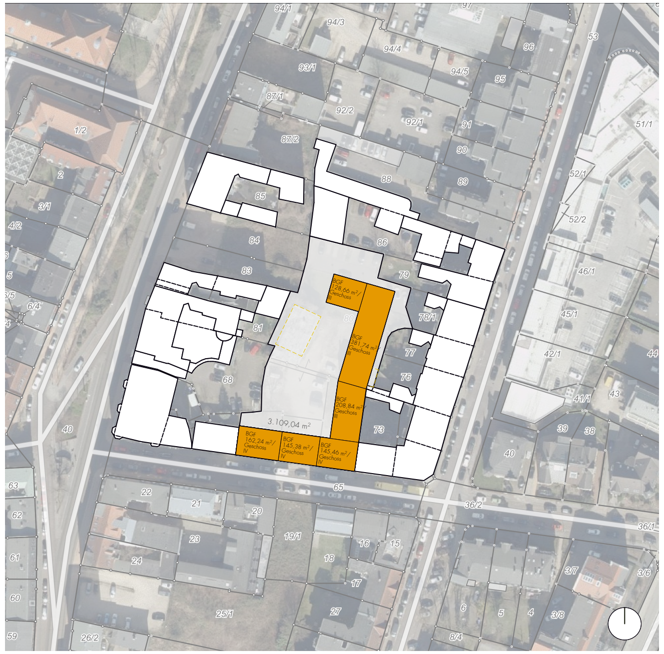
Schwerin, Mecklenburg-Vorpommern

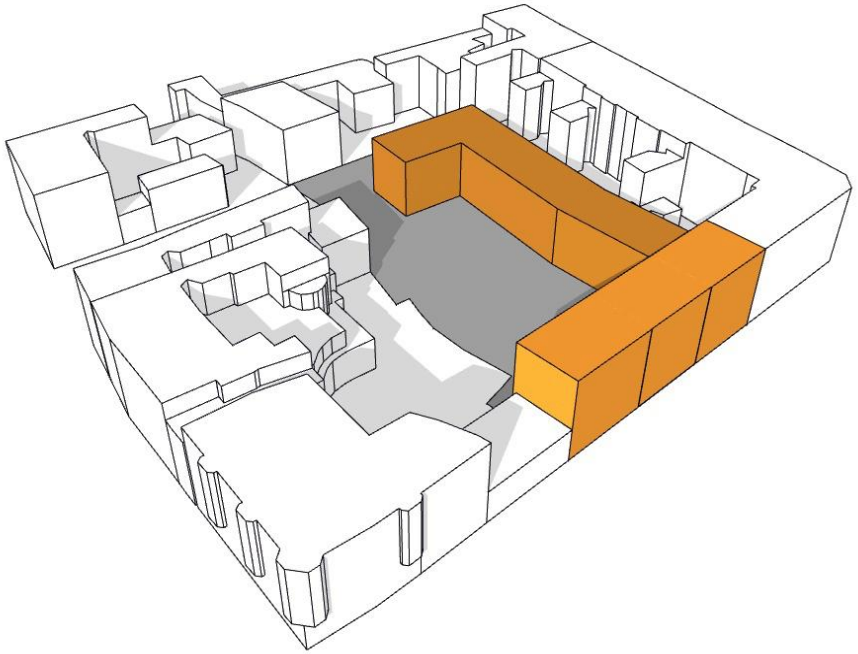
# Objektbeschreibung

Bei diesem einzigartigen Projekt handelt es sich um ein ca. 3.100 $m^2$ großes Grundstück, welches durch seine attraktive Lage und Bebaubarkeit einen absoluten Rohdiamanten darstellt.

Die Liegenschaft befindet sich in der Innenstadt Schwerins mit direktem Blick auf das Schweriner Schloss und bietet neben einer perfekten Infrastruktur viele lokale und beliebte Sehenswürdigkeiten. Die Schlossinsel, das staatliche Museum, das Staatstheater sowie viele weitere Kulturinstitutionen sind nur wenige Gehminuten vom Grundstück entfernt.

Die Baulücke kann mit 4 bis 5 Vollgeschossen geschlossen werden. Als Nutzung sind viele Möglichkeiten gegeben: gehobener Wohnungsbau, ein Boardinghouse oder ein Hotel.





Variante 3

Grundstück: 3.109m²

Grundfläche: 1.185m²

$BGF_{Gesamt}$: 4.000m²

| Index | Datum | gez. | Änderungsgegenstand | Veranlasser |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

±0,00 m = OKFF EG = #Höhe m DHHN92 Grundlage: ###

▽ = OK Fertigbau
△ = UK Fertigbau
▼ = OK Rohbau
▲ = UK Rohbau

Stahlbeton
MW Kalksandstein
Dämmung weich
Vormauerziegel

Estrich
Dämmung hart
Gipskarton

Ⓐ Abbruch
Ⓝ Neubau
Ⓑ Bestand

Hauptzugang
Zugang
Zugang KG

149 Heinrich-Mann-Straße 4-5

# Projektbeschreibung

Objektadresse
#Grundstücksname
#Grundstücksbeschreibung
#Grundstück Adresszeile 1
#Grundstück PLZ #Grundstück Ort

Bauherr
#Auftragg. Straße, Nr.
#Auftraggeber Firma
#Auftragg. Straße, Nr. #PLZ, Ort
#Auftraggeber Telefon
#mail@auftraggeber.de


Architekten
Rimpel Leifels Architekten
Partnerschaftsgesellschaft mbB
Jungfernstieg 5
19053 Schwerin
+49 385 63 66 33 - 0
www.rimpel-leifels.de
info@rimpel-leifels.de


70 Lageplan

Städtebauliche Variante 3

Blattgröße:
geprüft:
Datum: 21.12.21
gez.: MS

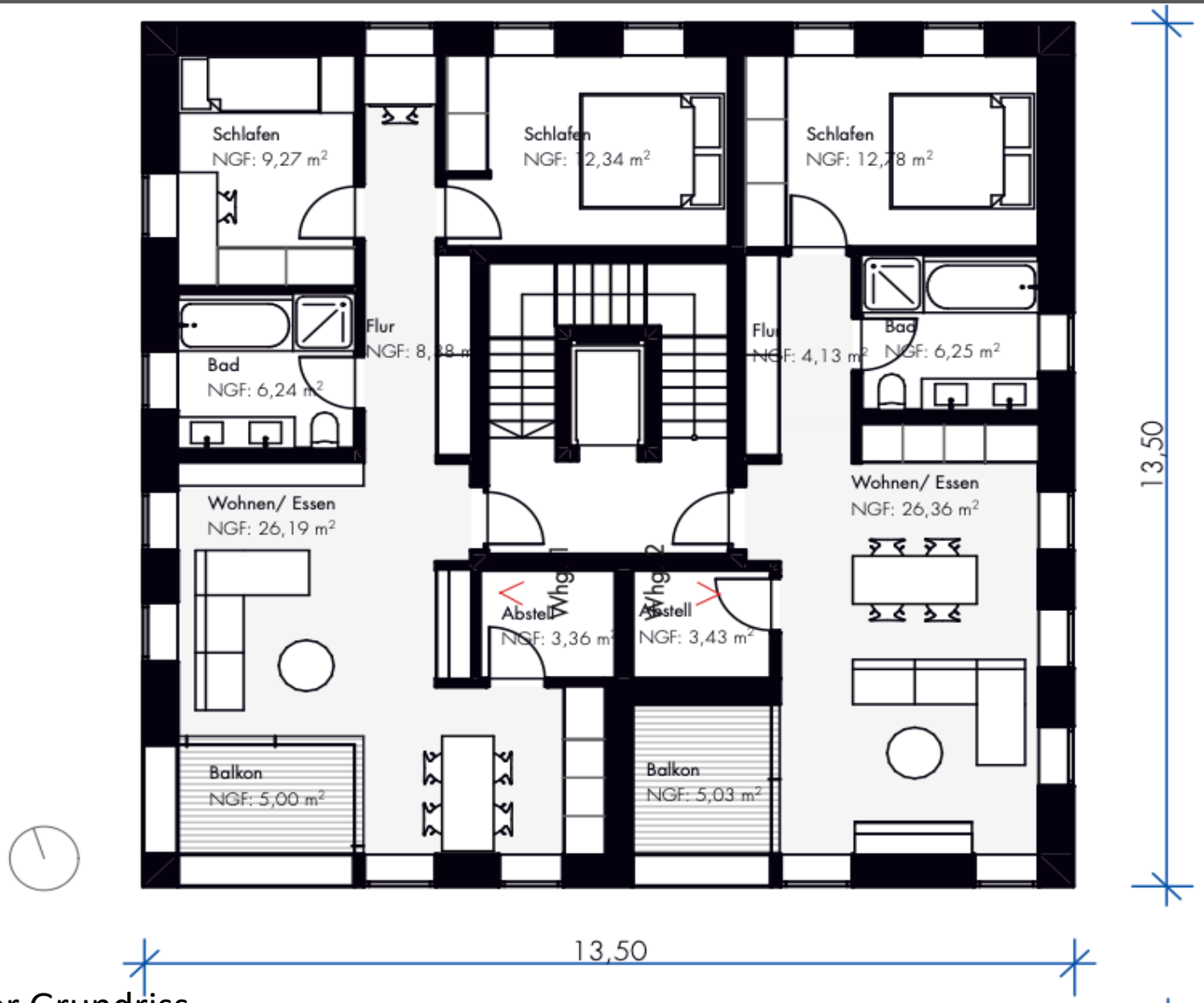
Maßstab: 1:1000, 1:100

Grundlagenermittlung

Blatt-Nr.:

Datei ArchiCAD: 149 Heinrich-Mann-Straße 4-8.pln

# Bebauungsmöglichkeit




Wohnung 1: 68,27m²
Wohnung 2: 55,45m²

Mit Wohnungsgrößen von etwa 45m² bis 75m² sind Pensionäre und Auszubildende die angestrebten Zielgruppen. Eine Altersdurchmischung der Bewohner fördert den Kompetenzaustausch und die Kreativität.
Dieser Effekt kann verstärkt genutzt werden durch das Anordnen von Gemeinschaftsräumen im Erdgeschossbereich. Waschküchen oder Werkstätten zum Beispiel können hier von allen Bewohnern genutzt werden. Es entsteht eine zusätzliche Wohnqualität und Räume für Kommunikation und Miteinander.

Beispielhafter Grundriss

**Rimpel Leifels** Architekten
Partnerschaftsgesellschaft mbB
Jungfernstieg 5
19053 Schwerin

HOTEL

HOLLMANN & KLASSEN
GROUP
COMING SOON

HOLLMANN & KLASSEN

GROUP

HK7 GmbH

Weitere Informationen zu Planung und Erwerbskosten können unter info@hollklass.de angefordert werden. Bei den im Exposé aufgezeigten Grundrissen handelt es sich um einen Planungsentwurf. Mögliche Änderungen können noch vorgenommen werden.