

Arbeiten und Wohnen mit Stil in Bremen Arsten

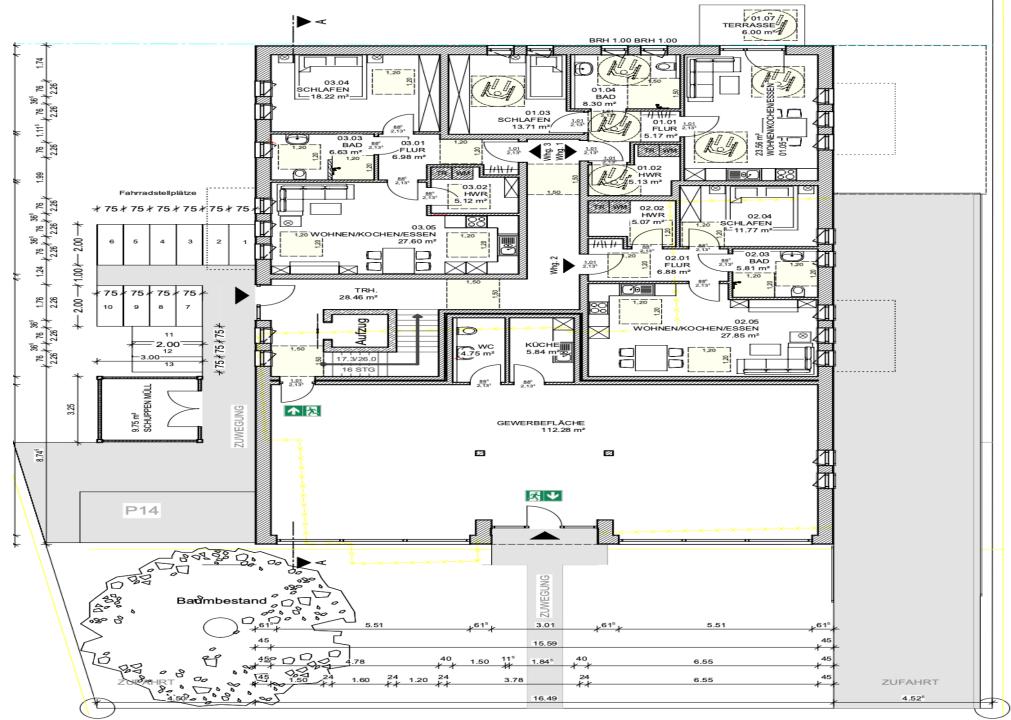




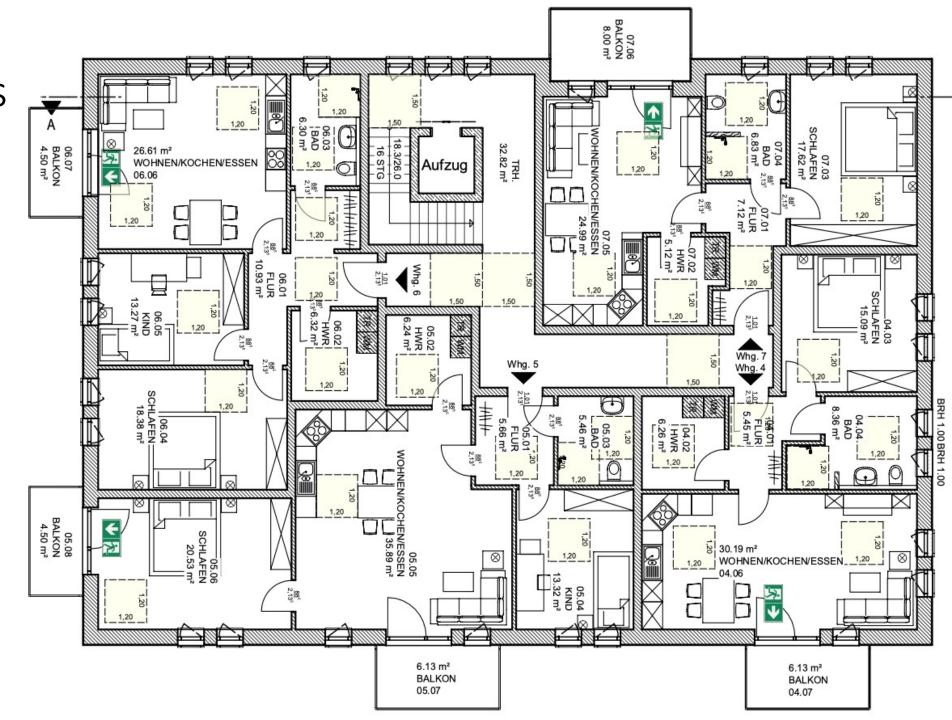


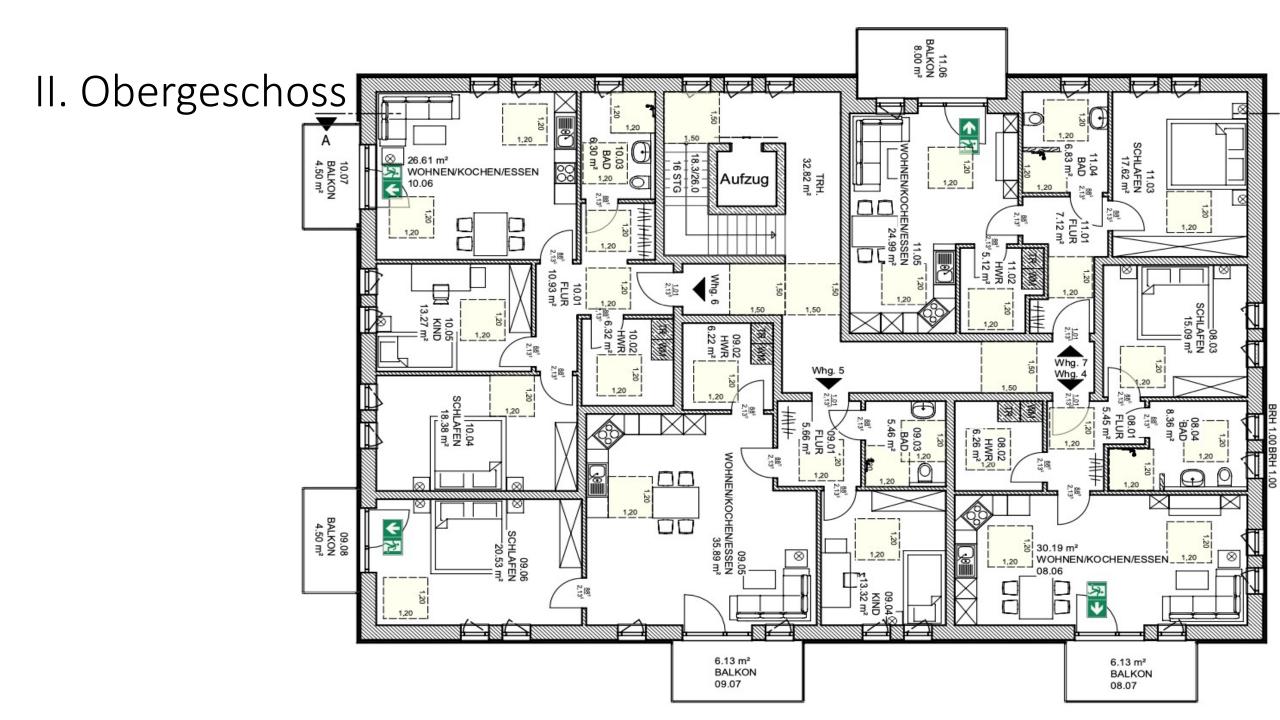
Modern, stilvoll und effizient – all diese Eigenschaften vereint das Neubauprojekt am Arsterdamm in Bremen. Auf einem ca. 1.100 m² großen Grundstück entsteht ein Wohnkomplex, der elf Familien ein neues Zuhause bietet und zudem mit einer separaten Gewerbefläche gleichzeitig als Geschäftshaus dient. Insgesamt verfügt die Immobilie über vier Stockwerke. Im Kellergeschoss befindet sich eine geräumige Tiefgarage mit 17 Stellplätzen. Außerdem besitzt der Kellerbereich mehrere Fahrradständer sowie einen Aufzug, der zukünftigen Bewohnern einen komfortablen Einzug ermöglicht. Eine Besonderheit des Neubaus lässt sich im Erdgeschoss finden: Hier kann auf knapp 123 Quadratmetern ein Gewerbe betrieben werden. Daher bietet sich die Immobilie insbesondere für Geschäftsleute an, die von Wohn- und Arbeitsplatz am selben Ort träumen. Auf derselben Ebene befinden sich außerdem drei Apartments, in denen sich Singles, Paare oder Familien ihr neues Heim den eigenen Wünschen entsprechend einrichten können. Auf den übrigen zwei Stockwerken werden acht weitere Eigentumswohnungen gebaut. Die Größe der Apartments liegt jeweils zwischen 56 und 92 Quadratmetern und verteilt sich auf zwei bis drei Zimmer.

## Erdgeschoss

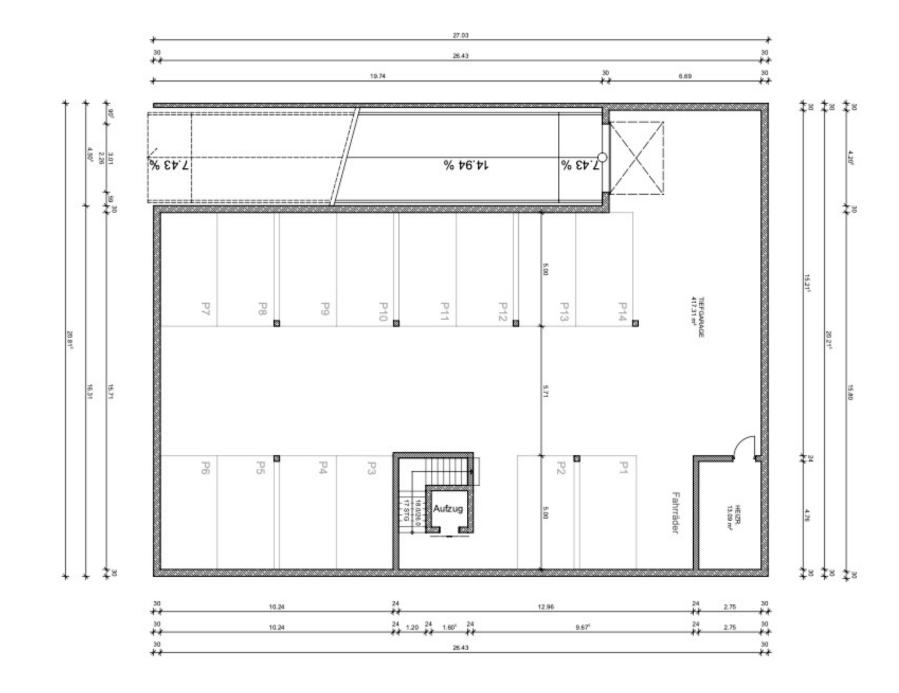


## I. Obergeschoss





## Tiefgarage



## PLAN Kalkulation Mieteinnahmen

Nr.	Wohnfläche in m²	Stellplatz	Soll-Miete Stellplatz (14xStellplätze)	Soll-Miete warm je m²	Sollmiete gesamt (ohne Stellplatz)
1	56,33	ja	40,00 €	13,00 €	732,29 €
2	56,36	ja	40,00 €	13,00 €	732,68 €
3	63,35	ja	40,00 €	13,00 €	823,55€
4	67,26	ja	40,00 €	13,00 €	874,38 €
5	91,01	ja	40,00 €	13,00 €	1.183,13 €
6	82,77	ja	40,00 €	13,00 €	1.076,01 €
7	65,71	ja	40,00 €	13,00 €	854,23 €
8	65,73	ja	40,00 €	13,00 €	854,49 €
9	88,39	ja	40,00 €	13,00 €	1.149,07 €
10	81,64	ja	40,00 €	13,00 €	1.061,32 €
11	62,71	ja	40,00 €	13,00 €	815,23 €
			440,00 €	13,00 €	10.156,38 €

Soll-Miete pro Jahr (ohne Stellpätze) 121.876,56 € Soll-Miete pro Jahr (mit Stellpätzen) 127.156,56 €



HK10 GmbH

Weitere Informationen zu Planung und Erwerbskosten können unter <a href="info@hollklass.de">info@hollklass.de</a> angefordert werden. Bei den im Exposé aufgezeigten Grundrissen handelt es sich um einen Planungsentwurf. Mögliche Änderungen können noch vorgenommen werden.