



HOLLMANN & KLASSEN
— GROUP —



Attraktives Baugrundstück

Schwerin, Mecklenburg-Vorpommern

Objektbeschreibung

Dieses fantastische Grundstück umfasst 1.712 m² und eignet sich optimal zur Wohnbebauung von Mehrfamilienhäusern. Bei der Errichtung eines Passivhauses nach dem KfW Standard 40 NH, können bis zu 40 Wohnungen auf 2.500 m² Wohnfläche realisiert, um Einnahmen der Warmmiete von ca. 360.000,- Euro im Jahr zu generieren.

Das Baugrundstück befindet sich innerhalb des Schweriner Stadtteils Krebsförden. In der unmittelbaren Umgebung des Baugrundstücks befindet sich eine Mischung aus Gewerbe-, Wohn- und gastronomisch genutzten Immobilien. Neben dem prägnantesten Baukörper des "Sieben Seen Centers", liegen nördlich und südlich jeweils deutlich kleinteiligere Wohngebiete, bestehend aus zwei- bis viergeschossigen Mehr- und Einfamilienhäusern. Der Ortsteil dieser Immobilie liegt südlich des Unteren Ostorfer Sees, in der Südhälfte des Stadtgebietes. Durch Krebsförden führen die Bundesstraßen 106 und 321, die vierspurig ausgebaut sind. Der nächste Bahnhof befindet sich im benachbarten Ortsteil Görries.

Lageplan Variante Neubau 2



Grundstück ca. 1712 m²



BGF: ca. 2790 m²
1712 m²

Erdgeschoss: ca. 602 m²
1712 m²

GFZ = 1.62

GRZ = 0.35

dbp
ARCHITEKTUR
dbp Architektur
Dominik Beyer
Hauptstraße 1
26122 Oldenburg
T +49 441 570 30 529
F +49 441 570 30 507
M +49 171 38 19 647
info@dbp-architektur.de
www.dbp-architektur.de

Lageplan

Beispielbebauung



Beispielbebauung







HOLLMANN & KLASSEN

GROUP

HK15 GmbH

Weitere Informationen zu Planung und Erwerbskosten können unter info@hollklass.de angefordert werden. Bei den im Exposé aufgezeigten Grundrissen handelt es sich um einen Planungsentwurf. Mögliche Änderungen können noch vorgenommen werden.