



HOLLMANN & KLASSEN
GROUP



SOZIAL GEFÖRDERTES MEHRFAMILIENHAUS
MIT 10 WOHNHEITEN IN LOTTE

-NEUBAU-

OBJEKTDATEN

Grundstücksfläche:

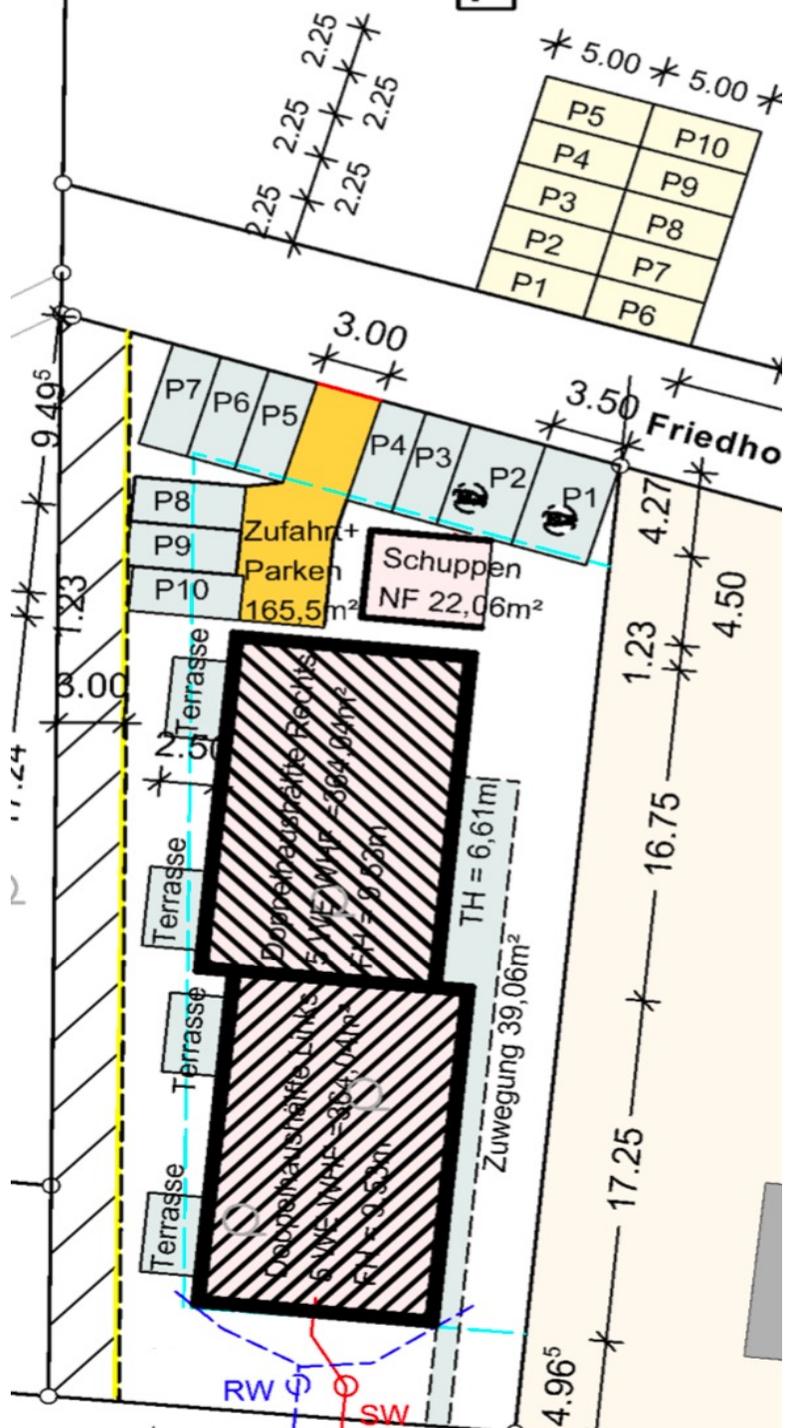
ca. 1.035,00 m²

Wohnfläche:

ca. 603,90 m²

Nutzfläche Schuppen/
Abstellräume:

ca. 33,5 m²



OBJEKTbeschreibung

Das angebotene Mehrfamilienhaus befindet sich aktuell in der End- Bauphase und wird im Juni 2021 fertiggestellt. Es verfügt über zwei getrennte Hauseingänge, über die jeweils 5 Wohnungen zu erreichen sind.

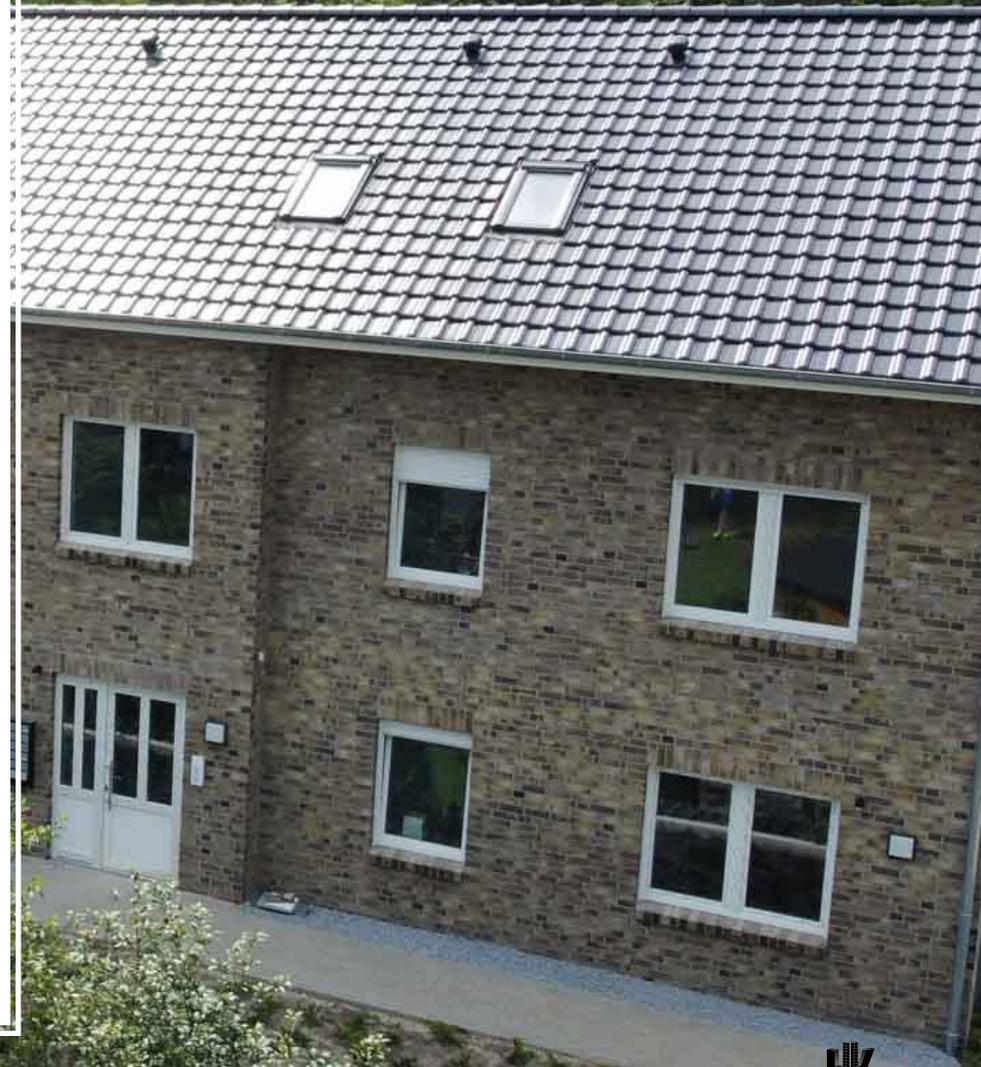
Auf dem Grundstück befindet sich ein Gemeinschafts- Geräteschuppen, in dem unter Anderem Fahrräder abgestellt werden können. Neben den Abstellräumen in den einzelnen Wohnungen, befindet sich zu jeder Wohnung ein weiterer Abstellraum und ein Gemeinschafts- Wasch-/Trockenraum im Dachgeschoss.

10 PKW-Stellplätze befinden sich direkt auf dem Grundstück und weitere

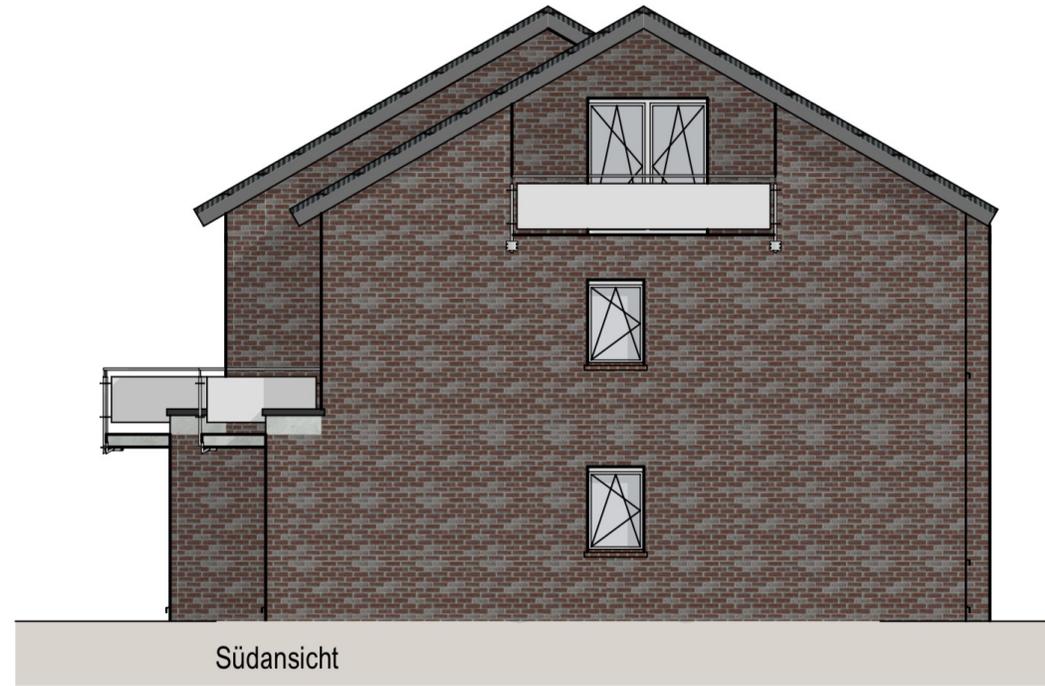
10 PKW-Stellplätze befinden sich auf der gegenüberliegenden Straßenseite.

Da es sich hierbei um einen sozial geförderten Wohnungsbau handelt, sind die Wohnungen ausschließlich an Personen zu vermieten, welche über einen Wohnberechtigungsschein verfügen. Im Ersten Jahr nach Bezugsfertigkeit ist eine Kaltmiete von 5,80€/m² festgesetzt, wodurch im ersten Jahr ein Ertrag von bis zu 46.000,00€ erzielt werden kann. Die Miete kann jährlich erhöht werden

Die kompletten Planungsunterlagen sowie Informationen zu Erträgen, Förderung, Förderfinanzierung Vermietung können unter info@hollklass.de angefordert werden.



Planung



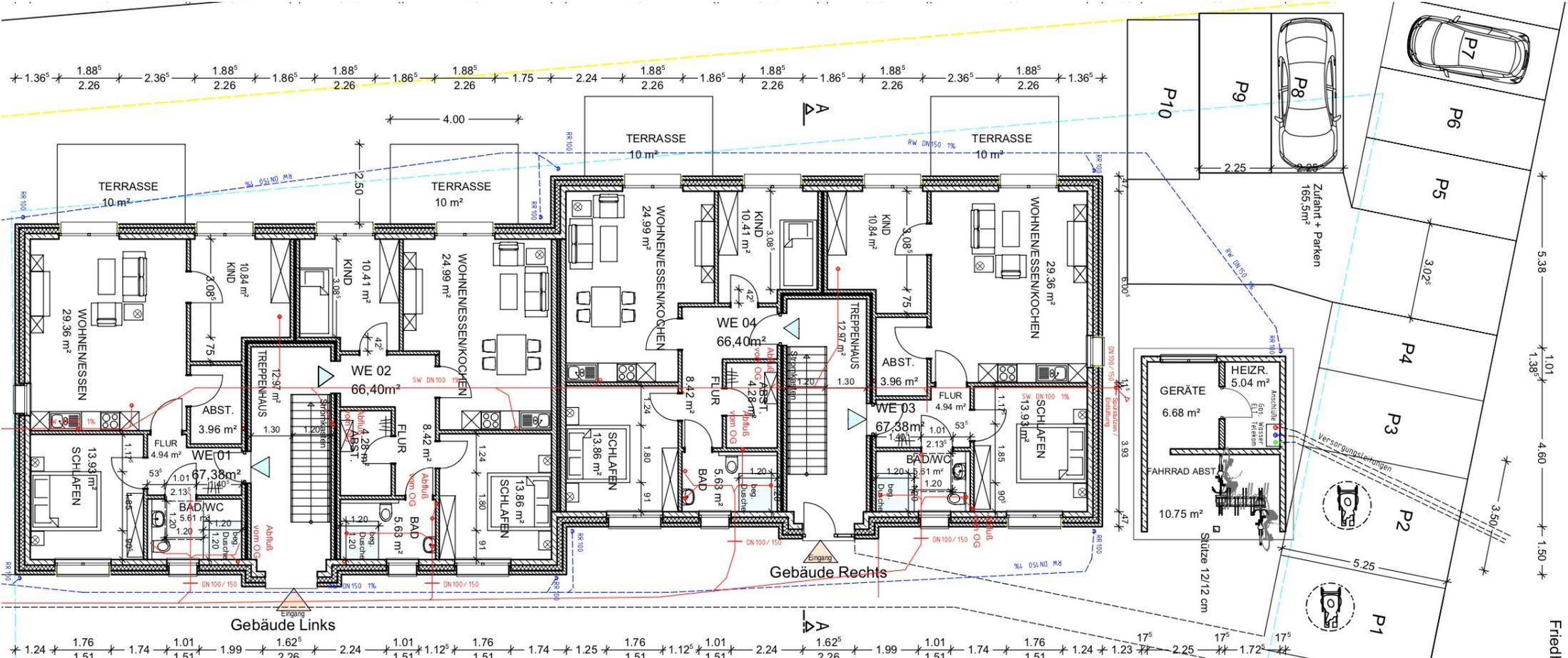


Westansicht

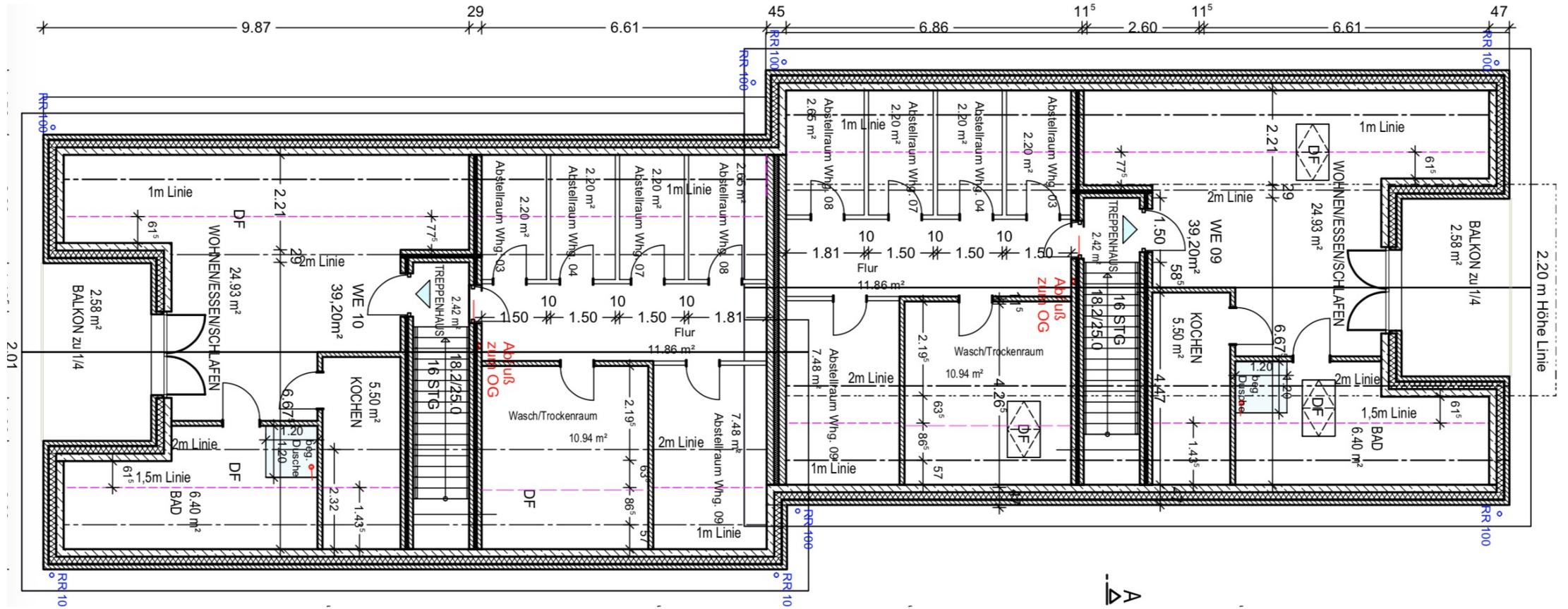


Ostansicht

Erdgeschoss



Dachgeschoss



Die Gemeinde Lotte

Die ländlich gelegene, familienfreundliche Gemeinde Lotte, liegt in der Region „Tecklenburger Land“, im Kreis Steinfurt.

In der Gemeinde leben rund 14.400 Einwohner. Lotte verfügt über Schulen und Kindergärten sowie ein breites Freizeitangebot.

Aufgrund der direkten Lage an den Autobahnen A1 und A30, ist die 9 km entfernte Großstadt Osnabrück schnell zu erreichen.

